

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**администрации городского поселения -**

**город Богучар**

« 07» ноября 2014 года № 239 г. Богучар

Об утверждении Порядка уплаты взносов на капитальный ремонт в отношении жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности городского поселения – город Богучар

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.07.2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением правительства Воронежской области от 06.03.2014 №183 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области на 2014 – 2044 годы», администрация городского поселения – город Богучар Богучарского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок уплаты взносов на капитальный ремонт в отношении жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности городского поселения – город Богучар согласно приложению 1.
2. Утвердить перечень жилых и нежилых помещений, которые имеются в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта и которые принадлежат на праве собственности городскому поселению город Богучар согласно приложению 2.
3. Реализовать мероприятия, направленные на уплату взносов на капитальный ремонт в отношении помещений указанных в п. 2 настоящего постановления, в том числе внесение соответствующих изменений в бюджет городского поселения – город Богучар.
4. Обнародовать настоящее постановление на территории городского поселения – город Богучар.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского поселения – город Богучар – юрисконсульта – С. А. Аксёнова.

Глава городского поселения –

город Богучар И. М. Нежельский

Приложение 1

к постановлению администрации

городского поселения – город Богучар

Богучарского муниципального района

Воронежской области

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**уплаты взносов на капитальный ремонт в отношении**

**жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности**

**городского поселения – город Богучар**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок разработан Жилищным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 21.07.2007 года № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства", от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением правительства Воронежской области от 06.03.2014 №183 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Воронежской области на 2014 – 2044 годы» и направлен на обеспечение целевого использования средств, уплачиваемых в целях формирования фонда капитального ремонта и предназначенных для реализации мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

1.2. Порядок регулирует уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в отношении жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности городского поселения – город Богучар за счет средств бюджета городского поселения – город Богучар.

1.4. Порядок регулирует исполнение обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, которые возникают у собственника помещений – городского поселения – город Богучар в силу требований статей 154, 155, 169 ЖК РФ.

**2. Положения, регламентирующие условия и порядок**

**уплаты взносов на капитальный ремонт в отношении**

**жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности**

**городского поселения – город Богучар**

2.1. Условия взаимодействия собственника помещений – городского поселения – город Богучар и регионального оператора – Фонда капитального ремонта многоквартирных домов в части уплаты взносов на капитальный ремонт закрепляются соглашением сторон.

2.2. Администрация городского поселения – город Богучар, как орган, представляющий интересы городского поселения – город Богучар обязуется уплачивать взносы на капитальный ремонт на основании платежных документов, представленных региональным оператором в полном объеме ежеквартально, в срок не позднее до 10 (десятого) числа месяца, следующего за отчетным.

2.3. Администрация городского поселения – город Богучар своевременно информирует регионального оператора об изменениях не позднее 10 дней с даты таких изменений, вносимых в документы, подтверждающие право собственности на помещения (изменения собственника помещения, доли в праве на собственность, общей площади помещения).

2.4. Платежные документы представляются региональным оператором в адрес собственника помещений – администрации городского поселения – город Богучар, в том числе с привлечением третьих лиц, ежеквартально не позднее 01 (первого) числа месяца следующего за отчетным.

1. **Ответственность и контроль за использованием средств**
	1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязательств региональный оператор и собственник помещений – городское поселение – город Богучар несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
	2. Администрация городского поселения – город Богучар оставляет за собой право принимать участие, предусмотренное действующим законодательством, в контроле использования средств, перечисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, проверке качества выполнения работ и используемых материалов как один из собственников помещений в многоквартирных домах.
	3. В свою очередь, в соответствии со статьей 179 региональный оператор использует средства, полученные от собственников помещений в многоквартирных домах только на финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в этих многоквартирных домах.
2. **Иные положения**
	1. По вопросам, связанным с уплатой взносов на капитальный ремонт в отношении помещений находящихся в муниципальной собственности, но неурегулированным настоящим Порядком следует руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 2

к постановлению администрации

городского поселения – город Богучар

Богучарского муниципального района

Воронежской области

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

жилых и нежилых помещений, которые имеются в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта и которые принадлежат на праве собственности городскому поселению – город Богучар

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес помещения | Тип помещения | Площадь, кв. м. |
| 1 | г.Богучар, ул. 1-е Мая, д.9, кв. 7 | жилое | 37,1 |
| 2 | г.Богучар, ул. Кирова, д.68, кв. 7 | жилое | 59,5 |
| 3 | г.Богучар, ул.К.Маркса, д.5, кв. 7 | жилое | 45,7 |
| 4 | г.Богучар, ул.Дзержинского, д.80а, кв.19 | жилое | 46,7 |
| 5 | г.Богучар, ул.Дзержинского, д.172, кв.23, ком.2 | жилое | 35,9 |
| 6 | г.Богучар, ул.Дзержинского, д.180, п. 2 | жилое | 14,6 |
| 7 | г.Богучар, ул.Дзержинского, д.180, п. 3 | жилое | 15,0 |
| 8 | г.Богучар, ул.Дзержинского, д.180, п. 10 | жилое | 16,0 |
| 9 | г.Богучар, ул.Дзержинского, д180, п. 10а | жилое | 32,5 |
| 10 | г.Богучар, ул.Дзержинского, д.180, п. 12 | жилое | 19,3 |
| 11 | г.Богучар, ул. Дзержинского, д.180, п.17 | жилое | 15,7 |
| 12 | г.Богучар, ул.Дзержинского, д.180, п. 22 | жилое | 21,2 |
| 13 | г.Богучар, ул. Дзержинского, д.180, п. 33 | жилое | 11,0 |
| 14 | г.Богучар, ул.Дзержинского, д.180, п. 34 | жилое | 32,4 |
| 15 | г.Богучар, ул.Дзержинского, д.182, п. 11 | жилое | 26,7 |
| 16 | г.Богучар, ул.Дзержинского, д.182, п. 15 | жилое | 18,4 |
| 17 | г.Богучар, ул.Дзержинского, д.231, кв.12 | жилое | 46,5 |
| 18 | г.Богучар, ул.Дзержинского, д.233, кв. 4 | жилое | 48,8 |
| 19 | г.Богучар, ул.Дзержинского, д.233, кв. 7 | жилое | 63,6 |
| 20 | г.Богучар, ул.Дзержинского, д.233, кв. 11 | жилое | 40,4 |
| 21 | г.Богучар, ул.Дзержинского, д.235, кв.9 | жилое | 50,7 |
| 22 | г.Богучар, ул.Дзержинского, д.235, кв. 15 | жилое | 47,5 |
| 23 | г.Богучар, ул.Северная 2-я, д.1, кв. 22 | жилое | 64 |
| 24 | г.Богучар, ул. Шолохова , д.1а, кв. 8 | жилое | 35,3 |
| 25 | г.Богучар, ул. Шолохова, д.10, кв. 10 | жилое | 26,8 |
| 26 | г. Богучар, военный городок, д. 10, кв. 56 | жилое | 36,4 |
| 27 | г. Богучар, военный городок, д. 9, кв. 42 | жилое | 53,8 |
| 28 | г. Богучар, военный городок, д. 11, кв. 29 | жилое | 53,8 |
| 29 | г. Богучар, военный городок, д. 15, кв. 73 | жилое | 55 |
| 30 | г. Богучар, военный городок, д. 17, кв. 1 | жилое | 53,8 |
| 31 | г. Богучар, военный городок, д. 17, кв. 23 | жилое | 53,8 |
| 32 | г. Богучар, военный городок, д. 17, кв. 26 | жилое | 53,8 |
| 33 | г. Богучар, военный городок, д. 21, кв. 4 | жилое | 53,8 |
| 34 | г. Богучар, военный городок, д. 21, кв. 23 | жилое | 55,1 |
| 35 | г. Богучар, военный городок, д. 5, кв. 82 | жилое | 53,8 |
| 36 | г. Богучар, военный городок, д. 4, кв. 135 | жилое | 66,7 |
| 37 | г. Богучар, военный городок, д. 5, кв. 30 | жилое | 71,1 |
| 38 | г. Богучар, военный городок, д. 5, кв. 101 | жилое | 36,2 |
| 39 | г. Богучар, военный городок, д. 7, кв. 76 | жилое | 36,2 |
| 40 | г. Богучар, военный городок, д. 18, кв. 3 | жилое | 53,8 |
| 41 | г. Богучар, военный городок, д. 21, кв. 14 | жилое | 55,1 |
| 42 | г. Богучар, военный городок, д. 44, кв. 10 | жилое | 53,7 |
| 43 | г. Богучар, военный городок, д. 10, кв. 84 | жилое | 53,7 |
| 44 | г. Богучар, военный городок, д. 38, кв. 1 | жилое | 66,9 |
|  |  | Всего: | 1887,8 |